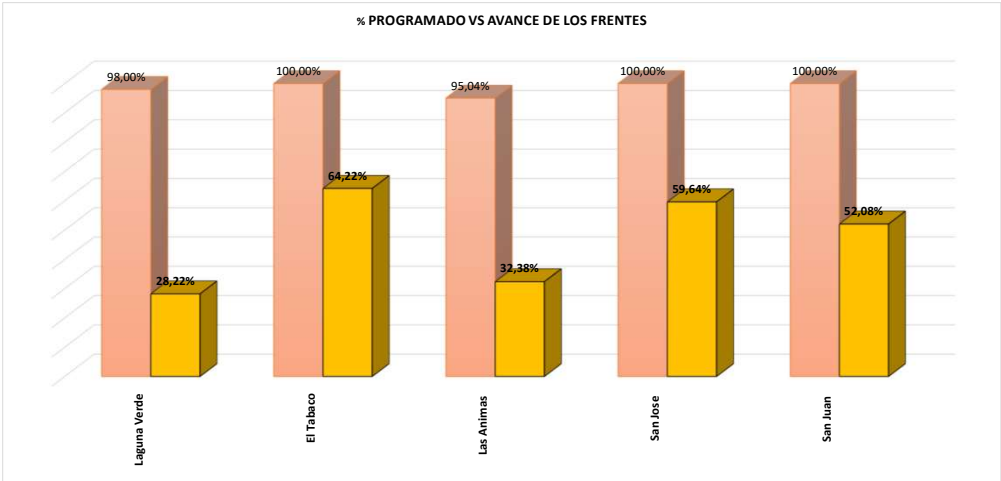


FECHA:		26/08/2025		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACION DEL DISTRITO SUBSECRETARÍA DE ACESO Y PERMANENCIA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS																		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE EDUCACION		INFORME APOYO A LA SUPERVISION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
DÍAS RESTANTES		23		Días																										GRUPO						SMPZ-2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO				CONTRATISTA DE OBRA:																		CONSORCIO ZF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
CORTE DEL INFORME:				24 de agosto de 2025																		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:																		NOGAALL S.A.S.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		FECHAS										PLAZOS EN DIAS										VALOR CONTRATO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
DATOS:		INTERVENTORIA					OBRA					ETAPA:					INTERVENTORIA					OBRA					ETAPA:					INTERVENTORIA					OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
CONTRATO		CO1.PCCNTR.7077772					CO1.PCCNTR.7004833					INICIAL					180					150					INICIAL					\$ 574.305.424,00					\$ 4.135.404.054,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
INICIO		17 de enero de 2025					17 de enero de 2025					SUSPENSIONES					0					0					ADICIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TERMINACION INICIAL		16/07/2025					16 de junio de 2025					PRÓRROGAS					76					92					TOTAL					\$ 574.305.424,00					\$ 4.135.404.054,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
TERMINACION FINAL		30 de septiembre de 2025					16 de septiembre de 2025					TOTAL					256					242																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA																								MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
MOD No		FECHA DE LA MODIFICACION					VALOR ADICION					PRORROGA (DMS)					OTRO ASPECTO					MOD No		FECHA DE LA MODIFICACION					VALOR ADICION					PRORROGA					OTRO ASPECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1		9/07/2025					N.A.					2,5 MESES					PLAZO DEL PERSONAL MINIMO					1		12/06/2025					N.A.					90					N.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
2																						2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3																						3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4																						4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA												GARANTE:												SEGUROS DEL ESTADO												POLIZAS CONTRATO DE OBRA												SEGUROS DEL ESTADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
POLIZA		CUMPLIMIENTO					CALIDAD DEL SERVICIO					SALARIOS Y PRESTACIONES					POLIZA		CUMPLIMIENTO					SALARIOS Y PRESTACIONES					ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					POLIZA		RESPONSABILIDAD CIVIL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		DESDE		HASTA			DESDE		HASTA			DESDE		HASTA					DESDE		HASTA			DESDE		HASTA			DESDE		HASTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
166899		19	12	2024	30	3	2026	19	12	2024	30	9	2030	19	12	2024	30	9	2028	465-47-994000011756	5	12	2024	16	3	2026	5	12	2024	16	9	2028	6	6	2025	16	9	2027	465-74-994000003465	5	12	2024	16	9	2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CPF		COLEGIO			LOCALIDAD		SEDE		NOMBRE SEDE			AVANCE ANTERIOR		AVANCE ACTUAL		PROGR %		EJECUTADO VS PROG		Vir FRENTE APROBADO			Vir FRENTE A ESTE PERIODO			FECHA INICIO CRONOGRAMA		FECHA FIN CRONOGRAMA		ene-2025		feb-2025		mar-2025		abr-2025		may-2025		jun-2025		jul-2025		ago-2025		sep-2025		oct-2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

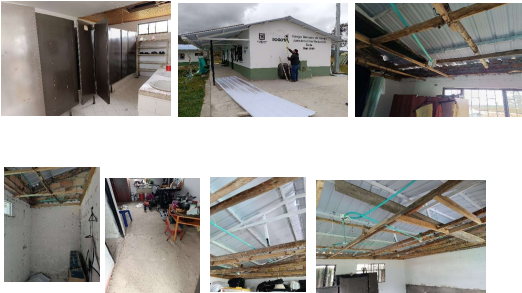
FECHA:	26/08/2025		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE EDUCACION	INFORME	
DIAS RESTANTES	23 Dias		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO				APOYO A LA SUPERVISION	
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			SUBSECRETARÍA DE ACESO Y PERMANANCIA				GRUPO	
			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS					
CORTE DEL INFORME:			CONTRATISTA DE OBRA:		CONSORCIO ZF		SMPZ-2024	
24 de agosto de 2025			CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:		NOGAALL S.A.S.			



OBSERVACIONES:
Se realiza socialización con las comunidades los días 15 y 16 de enero de 2025. El contratista obra firma acta de inicio el 17/01/2025, con el compromiso de subsanar la documentación remitida como requisito. Sin embargo, al corte del 26/01/2025 no ha cumplido los compromisos. Se realiza levantamientos de actas de vecindad los días 22, 23 y 24 de enero. El 27 de enero de 2025 se ingresa a la sede San José y San Juan para ejecución de actividades. El 29 de enero de 2025 se ingresa a la sede Animas para ejecución de actividades. El 31 de enero de 2025 el contratista inicia actividades en las sedes Tabaco y Laguna Verde. El 17 de febrero de 2025, el contratista remite planes de contingencia para mejorar el avance de las obras de cada uno de los frentes. El contratista de interventoría realizará el seguimiento a los mismos. El 25 de febrero de 2025, se solicita a la interventoría la presentación de informe para solicitar la apertura del Proceso Administrativo Sancionatorio. Lo anterior, atendiendo que el contratista de obra presenta al corte, un atraso del 11,72%. El 5 de marzo de 2025, la interventoría radica en la SED a través del radicado E-2025-41970 el informe de presunto incumplimiento solicitando la apertura del proceso administrativo sancionatorio al contratista de obra. El 17 de marzo de 2025, se radica en la oficina de contratos con No.I-2025-32661 el informe para solicitar apertura de Proceso de Incumplimiento contractual contra multas de apremio. El 26 de marzo de 2025, en asistencia a la Mesa de Educación citada por la Junta Administradora Local, se informa sobre el estado del contrato. El 4 de abril en reunión en la SED, el contratista menciona en reunión solicitud de posible prórroga asumiendo la mayor permanencia de la interventoría. El 10 de abril se tenía citada audiencia para la apertura del proceso de incumplimiento contractual, sin embargo, ese mismo día fue aplazada a solicitud de la aseguradora. El 21 de abril de 2025 se abre el Proceso Administrativo Sancionatorio contra multas de apremio. En esta audiencia el contratista presenta descargos, mencionando que se presentó solicitud de prórroga. Se citó a nueva audiencia para el Proceso Administrativo Sancionatorio para el 6 de mayo de 2025. El 22 de abril de 2025, la interventoría radica con No.E-2025-67314 la viabilidad de prórroga del contrato de obra. Desde la DCEE solicitó a la oficina de contratos, aplazamiento con la finalidad de realizar el análisis de una posible prórroga solicitada por el contratista de obra. El 15 de mayo de 2025, se realiza reunión en la DCEE con la Dirección y los contratistas de obra e interventoría. Se solicitan ajustes a la solicitud de prórroga en los cuales se debe dejar por escrito que se descontará al contratista de obra el costo de la interventoría y se respaldará con un acuerdo entre las partes. Se solicita ajustar la programación y entregar como primera sede la del Tabaco. El 12 de junio de 2025, se adelanta firma de la modificación al contrato de obra con prórroga a 3 meses más de ejecución. El 17 de junio de 2025 con el radicado I-2025-77916 se remitió a contratos la solicitud del cierre del Proceso Administrativo Sancionatorio, teniendo en cuenta la manifestación del contratista (a través del oficio OF- SED-SMPZ -036-2025) de asumir la mayor permanencia de la interventoría durante los tres (3) meses de prórroga solicitada; por tanto, se considera que el posible perjuicio derivado del atraso ha sido subanado con dicha propuesta y su aceptación por parte de la Entidad. En la semana se continúa con reuniones de seguimiento, sin ver de parte del contratista una actuación contundente para el avance de las obras. El 9 de julio se firma prórroga al contrato de interventoría por 2.5 meses. No se realiza adición al contrato, en razón al acuerdo de voluntades entre contratista de obra y contratista de interventoría suscrito mediante oficio OF- SED-SMPZ -036-2025, en el que el contratista de obra solicita el descuento en sus actas parciales 6, 7 y 8 cada una con \$54.697.268 para ser pagado directamente a la interventoría) asumiendo así, el valor de la mayor permanencia de la interventoría y el cual es aceptado por la interventoría mediante el oficio NG.7772-123-24, documentos adjuntos al SOC de modificación del contrato y que se encuentra publicado en el SECOP II.
El 21 de julio de 2025, se realiza socialización en las sedes Animas, Tabaco y Laguna Verde del Colegio Campestre Jaime Garzón. El 23 de julio de 2025 en comité de obra, se le solicita a la interventoría la presentación del informe para la solicitud de apertura del Proceso de Incumplimiento Contractual. El 24 de julio de 2025, se realiza socialización en las sedes San José y San Juan del Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela el 04 de agosto de 2025, de acuerdo con los compromisos pactados se realiza socialización en las sedes Animas, Tabaco y Laguna Verde del Colegio Campestre Jaime Garzón. El contratista ha cumplido de manera parcial con los compromisos asumidos con la comunidad, siendo no precisamente coincidentes con los de la programación oficial de obra. La comunidad rechaza la poca labor del contratista de obra y solicitan a la JAL, que en la reunión de socialización del 21 de agosto la JAL gestione la asistencia del Personero y de la Contraloría. De igual forma la Rectora del Colegio Campestre Jaime Garzón en compañía de la Dirección Local de Educación solicitan la presencia del Director de Construcciones para esa socialización del 21 de agosto de 2025. el 6 de agosto de 2025, en reunión virtual el contratista de obra presenta estrategia para la terminación de 2 frentes en el término contractual. Se hacen observaciones y se realiza mesa de trabajo el 8 de agosto de 2025 presencial en la oficina de la interventoría para la revisión de los planes de contingencia y solicitud de ajustes. El 11 de agosto de 2025, se realiza reunión en la que el contratista solicita una prórroga de dos meses con la finalidad de dar terminación al contrato de obra, para lo cual se le solicita la presentación de la solicitud avalada por la interventoría quién asume el compromiso de remitir el borrador antes del viernes 15 de agosto de 2025. El contratista no cumple con el compromiso de la remisión del documento para la solicitud de la prórroga. Este documento solo es entregado a la interventoría hasta el 16 de agosto y esta inicia la revisión y análisis correspondiente para emitir su concepto.

FECHA: 26/08/2025		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE EDUCACION	INFORME APOYO A LA SUPERVISION	
DIAS RESTANTES 23 días		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO						
REGISTRO FOTOGRAFICO		SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANENCIA						
CORTE DEL INFORME		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS					GRUPO	
24 de agosto de 2025		CONTRATO DE OBRA:		CONTRATISTA:		CONSORCIO ZF		
		CONTRATO DE INTERVENTORIA:		INTERVENTOR:		NOGAALL S.A.S.		
						SMPZ-2024		

TIPO DE INTERVENCION (% DE AVANCE)	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A (28,22%)	Colegio Campestre Jaime Garzón IED Sede C Laguna Verde	Cambio general de cubierta. Demolición de aula e instalación de aula modular. Espacio para vigilancia, depósito y aseo. Mejoramiento de batería de baños. Mejoramiento de vivienda docente. Mejoramiento de cocina y comedor. Mejoramiento de zonas de circulación, pisos y rampas.	        	  	
2A (64,22%)	Colegio Campestre Jaime Garzón IED Sede D El Tabaco		     	   	
3A (32,38%)	Colegio Campestre Jaime Garzón IED Sede J Las Animas	Cambio de cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, carpintería metálica, cielo raso, y acabados en general.	        	  	

FECHA: 26/08/2025		ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.						INFORME	
DIAS RESTANTES 23 Días		SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO						APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO		SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANENCIA						GRUPO	
		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				SMPZ-2024			
CORTE DEL INFORME		CONTRATO DE OBRA:		CONTRATISTA:		CONSORCIO ZF			
24 de agosto de 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:		INTERVENTOR:		NOGAALL S.A.S.			
TIPO DE INTERVENCION (% DE AVANCE)	FRENTE	ALCANCE	INICIAL			DURANTE			ESTADO ACTUAL O FINAL
4B (59,64%)	Colegio Gimnasio del campo de la Cruz Varela IED Sede G San Jose	En bloque de aula, vivienda docente y cocina, cambio de cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas. Instalaciones hidrosanitarias, cielo raso, carpintería metálica y pintura. Mejoramiento de batería sanitaria del otro bloque (aula múltiple).							
5B (52,08%)	Colegio Gimnasio del campo de la Cruz Varela IED Sede J San Juan	Vivienda Docente: Cambio de cubierta, mejoramiento de redes eléctricas y acabados. Aula de sistemas: Demolición completa e instalación de nuevo módulo para aula de sistemas y vivienda docente. Comedor Escolar. Cambio de cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas y muros.	